

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, Пионерская ул., дом № 5

Общая площадь многоквартирного дома: 1039,40 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					25 271,61
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					3 809,86
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					730,85
2.4.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					176,87
2.5.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					1 733,76
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					22 271,78
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					654,01
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Врезка в лежак ХВС (5 шт.)					3 175,93
6.2.	Замена участка стояка отопления (1 п.м.)					642,66
6.3.	Замена участка лежака отопления (6 п.м.)					4 016,27
6.4.	Замена участка лежака ХВС (25 п.м.)					19 829,85
6.5.	Замена шарового крана ХВС (9 шт.)					1 953,56
6.6.	Замена ламп накаливания (20 шт.)					667,71
6.7.	Замена эл. ламп (12 шт.)					538,82
6.8.	Замена неисправных участков эл. сети (173 п.м.)					10 878,19
6.9.	Установка выключателей (3 шт.)					402,82
6.10.	Установка розеток (2 шт.)					292,88
6.11.	Установка светильников (10 шт.)					1 987,67

6.12.	Замазка метал. примык. к ветканалам (8 м2)					1 221,26
6.13.	Зашивка проема метал. полотном (2 м2)					1 628,36
6.14.	Изготовление и установка метал. конька (4 м2)					4 579,77
6.15.	Изготовление метал.полотна двери (2 м2)					4 015,23
6.16.	Монтаж оконных рам в пдъезде (3.6 м2)					714,74
6.17.	Остекление оконных створок (0.2 м2)					18,51
6.18.	Ремонт внутр. дверного полотна (2 м2)					105,48
6.19.	Ремонт двери в подвал (1 шт.)					3 590,25
6.20.	Ремонт и установка коридорных дверей (4 м2)					838,25
6.21.	Ремонт откосов оконных проемов (1.6 м2)					814,19
6.22.	Установка автоматического выключателя (2 шт.)					606,85
6.23.	Установка метал.решёток на слух.окна (3 шт.)					1017,73
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					25 154,73
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					13 767,93
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					12 780,80
7.4.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					10 703,96
7.5.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					3 584,90
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					10 954,64
8.	Содержание паспортного стола					4 805,50
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					34 317,69
10.	Услуги банка по приему платежей					3 729,67
11.	Налоги и сборы					2 056,75
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 433,62
Всего:		-82 393,58	228 784,57	201 568,56	-109 609,59	241 475,91

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 г.	197 835,63	179 927,47		186 870,36
2014 г.	197 826,26	187 675,64		155 645,14
2013 г.	198 225,50	184 170,84		165 500,19
2012 г.	171 819,74	157 906,46		171 699,05
2011 г.	110 600,73	84 233,87		93 531,52
ИТОГО:	1 105 092,43	995 482,84	-109 609,59	1 014 722,17
				90 370,26